

3720 APARTMENTS

ARQUITECTURA

Refª 37803/Data 29-11-2021



O antigo edifício do Asilo Pinto de Carvalho, com 98 anos de existência, que na sua origem, se dedicava a serviços de apoio social, assistencial e educativo, assumirá um novo propósito: um conjunto habitacional constituído por seis fogos, cujas tipologias variam do T2+1 ao T4+1, designado 3720 Apartments [www.3720.pt]. Ao tratar-se de um edifício de carácter histórico, a proposta de intervenção, relativamente ao

alinhamento e à implantação das edificações vizinhas, coloca especial atenção na volumetria e aspeto exterior no sentido de uma melhor e ajustada integração da proposta em relação à envolvente e considera relevante a manutenção total das fachadas exteriores alterando apenas aspetos de pormenor, promovendo, desse modo, o reforço dos valores arquitetónicos, paisagísticos e ambientais desta área urbana.

Gabinete Projectista
ASTE ARQUITECTURA
 Rua Professor Dr. Ângelo
 da Fonseca
 3720 287 Oliveira de Azeméis
 Telemóvel 351 912 207 624
 E-mail aste.portugal@gmail.com
 Contacto Arq. Ana Isabel da Costa
 e Silva

- Local da obra
 Rua Manuel Alegria - Concelho de Oliveira de Azeméis - Distrito de Aveiro
- Fase de estudo
 Anteprojecto
- Valor estimado (euros)
 800000
- Data prevista de início da obra
 2º semestre 2022
- Características
 Área de terreno: 1339 m²;
 Área de implantação: 604 m²;
 Área de construção: 1278 m²;
 Área de estacionamento: 408 m²;
 Caves: 1; Fogos: 6